

VASTUTAV ISK		O. OISELO	
KUMPLEV		12.04.2023	
GEODEET		T. LEPP	
Telli: Hansuli, Haapse_023.dwg			
TOO NR. 037-G-23			

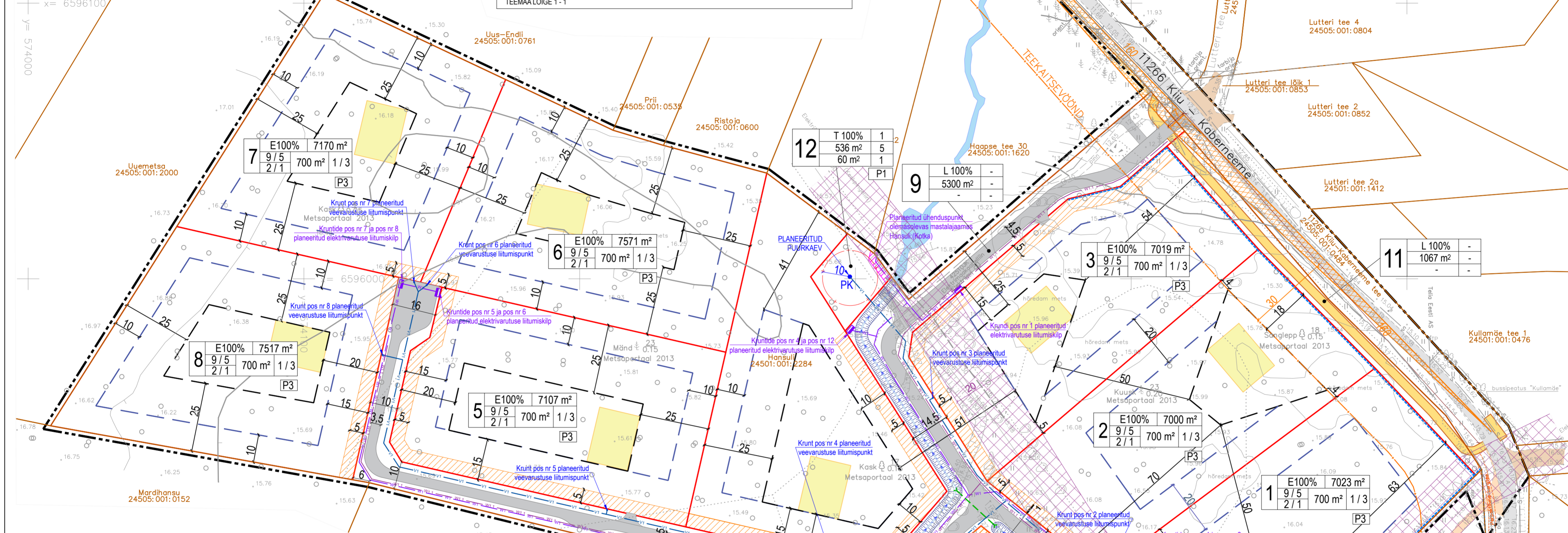
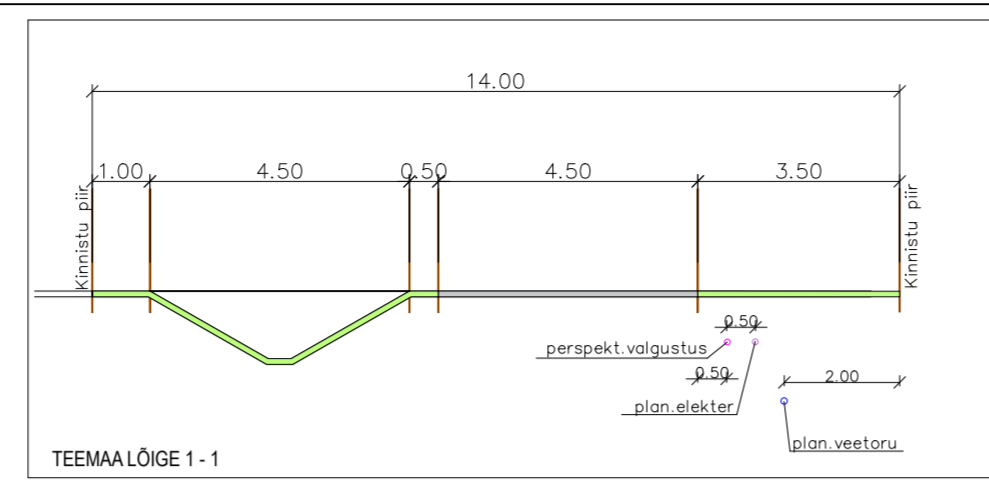
TEHNOURKUDE KOOSTAJASTUSED	
Jr.	Koostaja
1	Elektrivõrk OÜ
2	Tello Eesti AS
3	ELISA

MOOT.		LEHT		LEHTI	
1:1000		1		1	

TEMA: Hansuli OÜ
 Haapse küla
 Jõelähtme vald
 Harju maakond

GEODEETLINE ALUSPLAAN

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est '97, kõrgused D192000 alastele.
 Mõõdetööd teostatud kõrgusandmetri meetodi abil.
 S: Oja, T.: Eesti geoid mudel EST-GEOD 2017, Tallinna Tehnikaülikool 2017.
 Kõrvaldusala piirid määratud Maa-ametitega, sellega 29.03.2023.
 Põhi "P3" eelkõige sõltuvalt osatööd on informatsioon.
 Mõõdetööd: 05.04.2023.



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- KAVANDATAV ÜKSIKELAMU (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV SÕIDUTE (RIIGITEE)
- TEEKAITSEVÕNDI PIIR
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- AUTOTRASPORDI LIKKEMISE KEELUGA PIIRILÕIK
- OLEMASOLEV KRAAV/OJA
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- TEHNOURGUKAITSEVÕND (PL. SERITUUDIALA)
- ÕHULINI KAITSEVÕND
- PLANEERITUD TEE- JA TEHNOURGUKAITSEVÕND
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULINI
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEÕHULINI
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU SANITAARKAITSE-/HOOLDUSALA PIIR
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS

2. NÄITAJAD PLANEERITUD MAA-ALA KOHTA
 PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 7,3 ha
 KAVANDATAV KRUNDITE ARV: 13
 PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS

elamumaa (E):	8 krundi	- 57564 m ²	- 84%
üldkasutatav maa (Üm):	1 krundi	- 805 m ²	- 2%
transpordimaa (L):	3 krundi	- 9256 m ²	- 13%
tootmismaa (T):	1 krundi	- 536 m ²	- 1%

PARKIMISKOHTADE ARV: 24

Märksused:

- Planeeritud hoonete asukoht on illustreeritud. Kavandatud hoonete) asukoht valdada sellest, et alamtalid poodi alalised.
- Kuni 20 m² ehitisele pinnaga kuni 5m kõrged hooned ja hoonetekompleksid rajatakse peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusala, ehitisealuse pinnaga ja lubatud hoonete arvu sisse.
- Planeeritud on lubatud paigaldada vaid hoone konstruktsioonidele (nt katusele).
- Võimalik maakide rajada väljapoole kõrgustasega alla.
- Puude ümbritseva maapinda tõsta et ole lubatud.
- Planeeritud korterite mahutite ehitamiseks ja tehnourgude paiknemine on põhitööline. Ühisruumide hoonestuse ehitusprojekti vastavalt tehnourgu vajad ja tehnikate tingimustele.

Arhitektuuritingimused:

Hoonete arhitektuur peab olema ilmselt ja sobima lähikonnaga üldiselt ilmselt. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad paikade rahu ja korraldust. Elamu, abihooned ja pildid peavad moodustama arhitektuurse terviku. Hoonete kompositsioonil kasutada kaasaegset arhitektuuri- ja ehitusviise ning -elemente. Hoonete välisruumide ehitusloovus ei seelugu p 4.5.1.

Hoone välisruumide välisruumide materjalid peab olema puu ja seda võib kombineerida teiste või silikaatki, peavik, betooni või kivistatud pindadega. Hoonete välisruumide kasutada peab olema looduslikke materjale. Värvide valikul võetakse arvesse ümbritsevat keskkonda ja hoone üldist välisruumi.

Välisruumides on keelatud kasutada profiiliga, plastiku ning puu imiteerivaid materjale. Lubatud on ole ümardatud viimistlusega fassaadid.

Pirded:

Pirded peavad rajada elumumaa abihoonete hoonestusala (õueala) piiride kõrgusega kuni 1.5m. Pirded peavad olema läbipaistvad (nt rõõu horisontaalne puttipõlv vms).

Pos nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealuse pind (m ²)	Lubatud suurim korraldusala (elamu / abihooned)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihooned)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / abihooned)	Maa sihtotstarve % (vast. DP ligil.)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. ligil.)	Kõrvaldusused ssv - servitud seadmisel vajadusega ala
1	HANSULI TEE 5	7023	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
2	HANSULI TEE 3	7000	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
3	HANSULI TEE 1	7019	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- 11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
4	HANSULI TEE 4	7157	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
5	HANSULI TEE 6	7107	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
6	HANSULI TEE 8	7571	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
7	HANSULI TEE 10	7170	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
8	HANSULI TEE 12	7517	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 abs 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	- tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst
9	HANSULI TEE L1	5300	-	-	-	kuni 4 (1/3)	LT 100%	L 100%	- avaku kasutusega tee - avaku kasutusega kraav - 11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - ssv planeeritud veetorule kaitsevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljaja kasuks - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitsevõndi (kordori laius 1-1m) võrguväljaja kasuks
10	HANSULI TEE L2	2889	-	-	-	kuni 4 (1/3)	LT 100%	L 100%	- avaku kasutusega eratee - ssv planeeritud veetorule kaitsevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljaja kasuks - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitsevõndi (kordori laius 1-1m) võrguväljaja kasuks
11	HAAPSE TEE x	1067	-	-	-	kuni 4 (1/3)	LK 100%	L 100%	- avaku kasutusega kraav - 11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast - ssv planeeritud veetorule kaitsevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljaja kasuks - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitsevõndi (kordori laius 1-1m) võrguväljaja kasuks
12	HANSULI TEE 2	536	-	-	-	kuni 4 (1/3)	OV 100%	T 100%	- planeeritud puurkaevu sanitaarkaitse-/hooldusala R=10m
13	HANSULI TEE x	805	-	-	-	kuni 4 (1/3)	Üm 100%	Üm 100%	- avaku kasutusega kraav - tee ja tehnourgude kaitsevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest pirst

ADRESS: HAAPSE KÜLA JÕELÄHTME VALD HARJUMAA	OBJEKT: HANSULI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHJOOJONIS TEHNOURKUDEGA
TOO TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	Livialaia 29-57, Tallinn; TEL: 5072826 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR: 11647744	PLAN ID: 12513
MOOTAJA: S. ELME	MOOTAJA: G. SARV	MOOTAJA: 1:1000
PROJEKTIJUHT: S. ELME	STADIUM: DP	STADIUM: DP
ARHITEKT: G. SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR: 4
		KUUPAEV: 02.09.2024

